

Информация об Управляющей организации

1. Управляющая организация: ООО «Плюс»
2. Почтовый адрес: 188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д.24, п.17.
3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации
188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 57, к.2, п.2, домофон 100.
4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.plus.lc-umi.ru
5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ: www.plus.lc-umi.ru, dom.gosuslugi.ru
6. Адрес электронной почты: plus.uk@bk.ru
7. Режим работы подразделений (служб) Управляющей организации и телефоны:

Наименование подразделения, должностных лиц	Вид деятельности данного подразделения	Режим работы	Телефон
Генеральный директор Жак Мария Анатольевна	прием потребителей по вопросам управления многоквартирным домом	Каждый вторник с 16:00 до 20:00	тел. 8 (81369) 7-40-45 моб.тел 8 (921) 097-70-60
Аварийно-диспетчерская служба	прием заявок потребителей	Круглосуточно	89219861846
Главный инженер Вошкин Виталий Сергеевич	Руководство техническими службами	С 8:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00	89216347032

Состав общего имущества многоквартирного дома

Состав общего имущества многоквартирного дома

1.

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, помещения цокольного этажа, не являющиеся собственностью иных лиц, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

е(1) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (общедомовые приборы учета), в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

2. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях. В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

3. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

4. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 5, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества не включается интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности), в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, обеспечивающие возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию, а также последующей эксплуатации которых возлагается на гарантирующих поставщиков электрической энергии в соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике".

5. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

6. Техническая документация мкд № 57, корпус 3 по улице Солнечной г. Сосновый Бор, кадастровый номер 47:15:0000000:25851

1. Технический паспорт мкд инв. № 5192

2. Паспорт лифта №148316

3. Паспорт лифта №148318

4. Паспорт лифта №148159

5. Паспорт лифта №148157

6. Система коммерческого учета электроэнергии/ 59-03-12-ЭС

7. Насосная станция пожаротушения

8. Автоматическое пожаротушение /94-2007-АТП

9. Главные распределительные щиты ГРЩД/59к-09-12-ЭС

10. Автоматическая противопожарная защита. Техническая документация по сдаче-Приемке электромонтажных работ.

11. Водопровод и канализация. Исполнительная документация

12. Наружный водопровод. Исполнительная документация

13. Система отопления. Исполнительная документация

14. Система проводного вещания. Техническая документация по сдаче-Приемке электромонтажных работ.

15. ИТП №4. Техническая документация на оборудование

16. Водомерный узел. Техническая документация на оборудование

17. Автоматическая противопожарная защита. Техническая документация по сдаче-Приемке электромонтажных работ

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома

г. Сосновый Бор, Ленинградская область ул. Солнечная, д. 57,к.3

Кадастровый номер дома 47:15:0000000:25851

год постройки 2012; этажность 18/ 15;

количество квартир 134, площадь кв.м 7063,3

Количество подъездов 2 Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, кв.м 10102,1

Жилая площадь объекта, кв.м 4096,9 Площадь нежилых помещений, кв.м 0

Инженерное оборудование:

Тепловой пункт 1 Водомерный узел - 1 Тепловой ввод 1 Прямая\обратная

Водопроводный ввод Электрический ввод 1

Система АППЗ и дымоудаления 1

Лифты 4- 2 пас + 2 груз / диспетчерская связь

Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

теплоснабжение +, электроснабжение +, водоснабжение +, канализование +

Кадастровый номер земельного участка 45:15:0101006:12, площадь зем.участка, включая площадь застройки-17000м2

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2.1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

2.1.1. По обслуживанию придомовой территории – в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории Сосновоборского городского округа согласно схематическому изображению территорий, вошедшему в конкурсную документацию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, а после утверждения администрацией Сосновоборского городского округа проектов межевания – согласно проектам межевания.

2.1.2. Граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации по обслуживанию внутридомовых инженерных систем:

а) по инженерным сетям электроснабжения: подводящие клеммы пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире).

б) по инженерным сетям теплоснабжения: ответственным за эксплуатацию внутридомовой системы отопления, кроме квартирных радиаторов отопления, является ООО «Плюс». Квартирные приборы отопления являются зоной эксплуатационной ответственности собственника. Замена стояков вне аварийных участков производится за счет средств собственников жилья.

в) по инженерным сетям водоснабжения: в эксплуатации ООО «Плюс». находятся внутридомовые системы общего пользования холодного и горячего водоснабжения до выходной гайки отсечного запорного вентиля. В эксплуатации собственника многоквартирного жилого дома находится внутриквартирная разводка систем холодного и горячего водоснабжения после отсечного запорного вентиля, подводки к смывным бачкам, смесителя ванной комнате и кухне.

г) по инженерным сетям водоотведения: в эксплуатации ООО «Плюс» находится внутридомовая система водоотведения до подводящего патрубка на тройнике стояка. В эксплуатации собственника многоквартирного жилого дома находится внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на тройнике стояка общего пользования, унитазы, умывальники, раковины, мойки, сифоны, ванны, душевые кабины и другое бытовое оборудование (посудомоечные машины, стиральные машины и прочее).

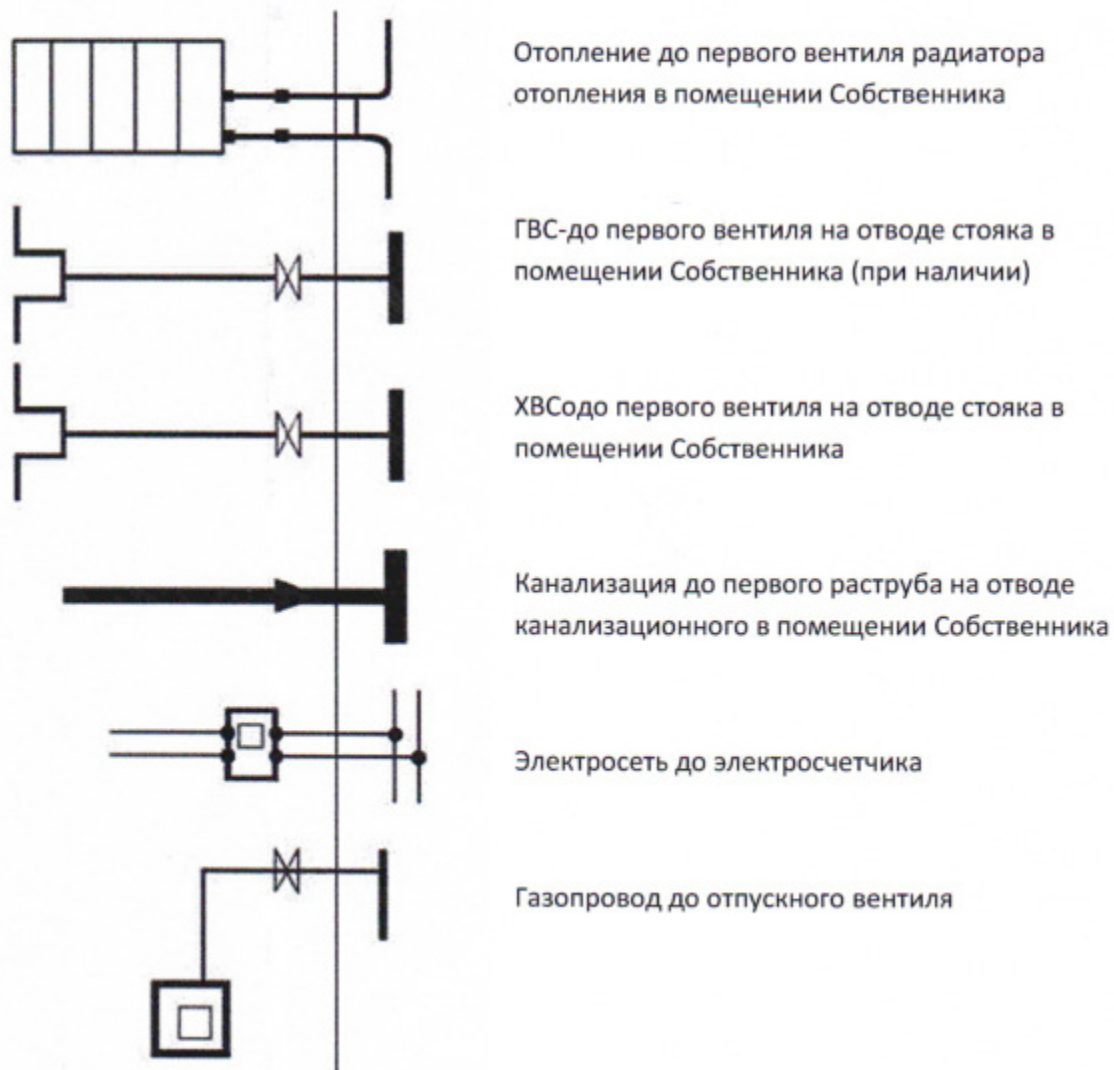
д) по инженерным сетям газоснабжения: в эксплуатации «Плюс» находится внутридомовая система газоснабжения до выходной гайки отсечного вентиля..

СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником обозначена разделительной линией на схеме.

Собственник

УК





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛЮС"
ООО "ПЛЮС"
ИНН 4726005006 КПП 472601001 ОГРН 1204700000790
188540, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 24-17
+7 921 097 70 60
e-mail: plus.uk@bk.ru
Тел./факс 8 (81369) 7-40-45
почтовый адрес:
188544 Ленинградская обл.
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 57, к.2, п.2

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Плюс»

М. А. Жак



**Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.метр площади (руб/м2/мес)
1	Услуги аварийно-диспетчерской службы +79219861846, +79216347032 <i>Примечание</i> Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов и установлены в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации	КРУГЛОСУТОЧНО	1.42
	<i>Неисправности конструктивных элементов и оборудования</i>	<i>Предельный срок выполнения ремонта</i>	
1.1	К Р О В Л Я		
	Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки по поступлению заявки или обнаружения	
	Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их крепления)	5 суток	
1.2	С Т Е Н Ы		
	Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)	
	Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжение их с печами	1 сутки по поступлению заявки или обнаружения	
1.3	ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ		
	Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных и дверных полотен:	в зимнее время 1 сутки в летнее время -3 суток	
	Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	3 суток	
1.4	ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		

	Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее её обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)	
	Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами здания (жилого дома)	Немедленное принятие мер безопасности	
1.5	П О Л Ы	3 суток	
	Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах		
1.6	П Е Ч И		
	Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)	
1.7	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
	Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки	
	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газового оборудования)	Немедленно по поступлению заявки или обнаружения	
	Проветривание колодцев при локализации аварийных ситуаций	после локализации аварийной ситуации	
	Неисправности мусоропровода	1 сутки	
	Нарушение водоотвода	2 суток	
1.8	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ		
	Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа	
	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа	
	Неисправность электрической проводки оборудования	3 часа	
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно	
	Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток	
	Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа	
	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	2 суток	
1.9	Л И Ф Т		
	Неисправности лифта	Не более 1 суток	
	Эвакуация пассажира из кабины лифта	20 минут с момента получения заявки	
2	Услуги по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)		1,90
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	6 раз в год	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных противопожарных устройств	4 раза в год	
3	Услуги по ремонту и обслуживанию электротехнического оборудования		2,80
	Осмотр и проверка исправности электротехнических устройств	4 раза в год	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в моп	При необходимости	
	Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции сети	2 раза в месяц	
	Устранение мелких неисправностей электропроводки	При необходимости	
	Смена перегоревших лампочек	При необходимости	
	Смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей	При необходимости	
	Мелкий ремонт электропроводки и др.	При необходимости	
	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	2 раза в месяц	
	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета приборов учета электрической энергии</i>		
	Ремонт и замена приборов учета и регулирования общего пользования	При необходимости. На основании дефектной ведомости	
	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	При необходимости.	

		На основании дефектной ведомости	
	Проверка приборов учета электрической энергии	Соблюдается межповерочный интервал	
	<i>Электротехнические и слаботочные устройства</i>	при необходимости	
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а так же устройство новых	при необходимости	
	Замена вышедших из строя светильников	при необходимости	
	Замена и установка фото-выключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещения здания	при необходимости	
	Замена двигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств	при необходимости	
	Замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления внутридомовых сетей связи и сигнализации	при необходимости	
	Подключение технических устройств зданий к ОДС, РДС	при необходимости	
	Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии	при необходимости	
	Восстановление цепей заземления	при необходимости	
	Замена вышедших из строя датчиков проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	при необходимости	
4	Услуги по ремонту и обслуживанию сантехнического оборудования		2.43
	<i>Центральное отопление</i>		
	Смена отдельных участков трубопровода, отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, являющейся общедомовым имуществом	при необходимости	
	Установка (при необходимости) воздушных кранов	при необходимости	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	при необходимости	
	<i>Водопровод, канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)</i>		
	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров	1 раз в год при необходимости	
	Замена внутренних пожарных кранов	при необходимости	
	Ремонт и замена регулирующей арматуры	1 раз в год	
	Замена контрольно-измерительных приборов	при необходимости	
	<i>Осмотр и проверка исправности систем центрального отопления, систем холодного и горячего водоснабжения, канализации в местах общего пользования</i>	4 раза в год	
	Устранение засоров лежачков и общих канализационных стояков	при необходимости	
	Укрепление трубопроводов	при необходимости	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения	при необходимости	
	Регулировка кранов	при необходимости	
	Набивка сальников	при необходимости	
	Мелкий ремонт теплоизоляции	при необходимости	
	Замена радиаторов отопления при течи	при необходимости	
	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек	1 раз в месяц	
	Очистка от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в месяц	
	Проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка	1 раз в месяц	
	<i>Работы, выполняемые при подготовке к сезонной эксплуатации</i>		
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	2 раза в год	
	Консервация, расконсервация, ремонт системы центрального отопления	2 раза в год	
	<i>Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления</i>	2 раза в год	
	Промывка систем водопровода и канализации	1 раз в год	
	Гидравлическое испытание и промывка системы	1 раз в год	
	Промывка отопительных приборов по стояку (и в целом системы)		

	отопления) со сдачей анализов	1 раз в год	
	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	
	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	при необходимости	
	<i>Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерными системами жилого дома</i>	постоянно	
	<i>Эксплуатация приборов учета Тепловой энергии</i>		
	Ремонт и замена неисправных приборов учета и регулирования	по мере необходимости.	
	поверка коллективных приборов учета	Соблюдается межповерочный интервал	
	<i>Эксплуатация приборов учета холодной воды</i>		
	Замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения	по мере необходимости.	
	Ремонт и поверка неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения	Соблюдается межповерочный интервал	
5	Услуги по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов зданий	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержд Пост. Госстроя РФ	4,95
	<i>Фундаменты и стены</i> Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Восстановление отдельных элементов гидроизоляционных участков стен подвальных помещений	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Ремонт приямков, входов в подвальное помещение	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Замена отдельных участков отмостков по периметру зданий	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами кирпичной облицовки	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Постановка на раствор отдельных выпавших камней	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Устранение сырости, продуваемости	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	<i>Перекрытия</i>		
	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	2 раза в 3 года или в случае необходимости	
	<i>Крыша</i>		
	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Все виды работ по устранению неисправностей кровли (кроме полной замены кровельного покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков, стоек и т.д.	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Уборка крыш, чердаков	2 раза в год	
	Удаление с кровли наледи, сосулек	в период зимней эксплуатации по мере выпадения осадков и образования наледи	
	Удаление с крыш снега, вывоз снега	в период зимней эксплуатации 3 раза в месяц	
	Укрепление и замена водосточных труб	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков	1 раз в 3 года или в случае необходимости	

	<i>Оконные и дверные заполнения</i>		
	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.)	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Смена оконных и дверных приборов	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Замена разбитых стекол стеклоблоков	в случае необходимости	
	<i>Лестницы, балконы (общие), крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды</i>		
	Замена отдельных ступеней, проступней, подступеньков	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Частичная замена и утепление металлических перил, балконных решеток, экранов балконов, лоджий (кроме квартир)	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Заделка выбоин и трещин бетонных и ж/б балконных плит (кроме жилых помещений)	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений (кроме жилых помещений)	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Ремонт входной группы (входной блок, тамбур)	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Заделка покрытий крылец, зонтов	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Восстановление или замена отдельных элементов крылец: восстановление зонтов над входом в подъезды, подвалы	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	<i>Полы</i>		
	Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы.	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Внутренняя отделка		
	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Восстановление облицовки стен керамической и др. плиткой отдельными местами	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Штукатурно-малярные работы отдельными местами	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	<i>Наружная отделка</i>		
	Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Укрепление и снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Масляная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, цоколя и др. (кроме жилых помещений)	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	Восстановление домовых знаков и наименования улицы	1 раз в 3 года или в случае необходимости	
	<i>Прочие работы</i>	при необходимости	
	Устройство и ремонт скамеек на территории земельного участка, на котором расположен жилой дом	при необходимости	
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов	при необходимости/заварен	
	<i>Осмотр и проверка исправности вентиляционных каналов и шахт</i>	4 раза в год	
	Ремонт и прочистка дымовентиляционных каналов	при необходимости	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и их прочистка	2 раза в месяц	
	<i>Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		
	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	при необходимости	
	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков	1 раз в год	
	Ремонт просевших отмостков, тротуаров, пешеходных дорожек	при необходимости	
	Осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах	2 раза в месяц	
	Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимнем периоде		
	Замена разбитых стекол окон (работы в квартирах выполняются за счет средств жильцов)	при необходимости в течение 3 часов	
	Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	при необходимости	
	Остекление и закрытие чердачных слуховых окон	при необходимости	
	Заделка продухов в цоколях зданий	при необходимости	

	Ремонт и утепление входных дверей	При необходимости	
	Утепление и ремонт парапетных ограждений	1 раз в год	
	Утепление бойлеров	2 раза в год	
6	Услуги по содержанию и обслуживанию лестничных клеток		2,10
	Мытье лестничных маршей и межквартирных площадок 1 го этажа; мытье полов, стен ,дверей лифта , с моющим, дезинфицирующим средством	5 раз в неделю	
	Мытье дверей (входная группа) с моющим, дезинфицирующим средством	1 раз в неделю	
	Подметание лестничных маршей и межквартирных площадок с 1 этажа по последний этаж включительно	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных маршей и межквартирных площадок с 1 этажа по последний этаж включительно, с моющим, дезинфицирующим средством	1 раз в неделю	
	Мытье окон	2 раза в год	
	Влажная уборка элементов лестничных клеток (дверей, окрашенных масляной краской стен, подоконников, оконных ограждений, чердачных лестниц, перил, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, и др.)	4 раза в год	
	<i>Уборка подвалов</i>	2 раза в год	
	<i>Дератизация</i>	2 раз в год По заявлениям - дополнительно	
	<i>Дезинсекция</i>	2 раз в год По заявлениям - дополнительно	
7	Услуги по содержанию и ремонту лифтов		4,90
	Контроль технического состояния, поддержания работоспособности и исправности оборудования, наладка и регулировка	5 раз в месяц	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование</i>	1 раз в год	
	<i>Страхование лифтов</i>	1 раз в год	
	Проведение электроизмерительных работ	1 раз в год	
	Экспертиза промышленной безопасности лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	
	<i>Аварийное обслуживание лифтов +7 921 986 18 46, +7 911 180 95 66</i>	круглосуточно	
	Ремонт, замена кабины лифта	В соответствии с граф. пнр	
	Ремонт дверей лифта (позтажных)	По мере необходимости.	
	<i>Ремонт, замена механического и иного оборудования</i>		
	Ремонт и замена элементов шахты лифта	По мере необходимости.	
	Ремонт и замена элементов противовеса лифтов	По мере необходимости.	
	ремонт и замена ограничителя скорости	По мере необходимости.	
	Ремонт и замена электрооборудования	По мере необходимости.	
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		3,50
9	Услуги по содержанию и обслуживанию земельного участка		2,00
	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в сутки	
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки	
	посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в сутки	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	1 раз в сутки	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	
	<i>работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>		
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	
	ремонт асфальтированного покрытия придомовой территории	При необходимости	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в сутки	
	прочистка ливневой канализации;	2 раза в месяц	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в сутки	
	Уборка контейнерных площадок	1 раза в сутки	
			26,00*
	* без учета оплаты - услуг по обращению с ТКО, без учета оплаты - ресурсов, потребляемых на СОИ в МКД (электрическую энергию, ХВС, ГВС, сточные воды)		