

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2024г

Сосновый Бор Солнечная ул, 57 к.2

Наименование	Цена за 1 кв.м в месяц/ руб.	начисляется в месяц	начислено в год	расход	
ХВС СОИ			2970		
ГВС СОИ			4177		
Электроэнергия на содержание сои			120618,07	238819,27	
Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,42	6710,92	80531,04	80531,04	Устранение аварийных ситуаций
Услуги по содержанию и ремонту систем (АППЗ	1,9	8979,4	107752,8	107752,8	регламентные работы.ремонт установка извещателя пожарного дымового ИП212-ЗСУ- 5 замена блока релейного БР-1-1 замена извещатель пожарного ручного ИПР- ЗСУ-1 замена реле управления подпора воздуха 1шт, ремонт клапанов дымоудаления-7
Услуги по ремонту и обслуживанию электротехн	2,8	13232,8	158793,6	158793,6	регламентные работы.ремонт .замена фотореле, восстановление фрагмента кабеля 20 мп плафонов придомового освещения-24. замена опоры освещения-1. восстановление освещения на детской площадке. Замена автомата-2шт Замена ТТ ГРЩ замена ламп освещения в кабинах лифта-8 шатках лифта-34 замена ламп светильников на кв пл-15 лифтовых площадках-12. восстановление фасадного освещения

Услуги по ремонту и обслуживанию сантехниче	2,43	11484,18	137810,16	137810,16	<p>регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание итп, с/т оборудования,инж сетей, снятие показаний</p> <p>замена люков ливневой канализации</p> <p>устранение подпора -(6 ав ситуаций /подвальное помещение , помещение паркинга с последующей дезинфекцией)</p> <p>устранение аварийны ситуаций- в квартирах,</p> <p>замена редукторов давления</p> <p>ремонт водомерного узла</p> <p>ремонт итп 3- замена терморегулятора</p> <p>замена запорной арматуры</p> <p>замена кранов--1</p> <p>поверка приборов в итп</p> <p>замена термометров,</p> <p>восстановление теплоизоляции трубопроводов-</p>
Услуги по ремонту и обслуживанию конструкти	4,95	23393,7	280724,4	280724,4	<p>регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание конструктивны х элементов дома.</p> <p>ремонт кровли-2 м2</p> <p>установка араторов на кровле-2</p> <p>ремонт фасада-4м2, восстановление</p> <p>штукатурка стен- 80м2, покраска</p> <p>остекление оконных и дверных проемов-4м2</p> <p>ремонт дверных проемов-34шт</p> <p>замена дверей-на балконах--7шт,</p> <p>замена плитки 8м2</p> <p>устройство прямков -1м2</p>
Услуги по содержанию и обслуживанию лестнич	2,1	9924,6	119095,2	119095,2	уборка, материалы
Услуги по содержанию и ремонту лифтов	4,9	23157,4	277888,8	277888,8	<p>регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание ,то, диспетчерская связь. -</p> <p>-аварийное освещение -</p> <p>кабины</p> <p>-ремонт механизма штурвала для ручного перемещения</p> <p>кабины</p> <p>-настройка противовеса настройка отводки</p> <p>кабины и роликов</p> <p>дверей</p> <p>-замена</p> <p>каната</p> <p>-аварийное освещение шахты</p> <p>лифта</p>

Услуги по управлению многоквартирным домом	3,5	16541	198492	198492	налог зп, усн, Бук-лиц счета, еирц-расчеты
Услуги по содержанию и обслуживанию земель	2	9452	113424	113424	уборка ручная и механизированная ямочный ремонт покраска и ремонт элементов детской площадки
<i>Итого: * без учета оплаты - услуг по обращению</i>	26,00*	122876	1474512	1713331,27	
<i>* без учета оплаты - ресурсов, потребляемых на</i>					
Задолженность собственников помещений на 01.01.25 497650,209руб					

Генеральный директор  
ООО «Плюс»



Жак М.А.