

Отчет по выполнению работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2024г

Сосновый Бор Солнечная ул, 57 к.3

Наименование	Цена за 1 кв.м в месяц/руб.	начисляется в месяц	начислено За год	расход	
ХВС СОИ			4379		
ГВС СОИ			16174		
Электроэнергия на содержание сои			180271	356930	
Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,42	10029,88	120358,56	120358,56	Устранение аварийных ситуаций
Услуги по содержанию и ремонту систем (АППЗ	1,9	13420,27	161043,24	161043,24	регламентные работы. ремонт охранной панели Contact GSM-3 установка извещателя пожарного дымового ИП212-ЗСУ-12 замена блока релейного БР-1-2 замена извещатель пожарного ручного ИПР-ЗСУ-1 замена реле управления подпора воздуха 2шт ремонт клапанов дымоудаления-18
Услуги по ремонту и обслуживанию электротехн	2,8	19777,24	237326,88	237326,88	регламентные работы.ремонт . придомовое освещение : замена фотореле восстановление фрагмента кабеля 20 мп замена плафонов -24 замена опоры освещения-1 восстановление освещения на детской площадке. Замена автомата-7шт замена ламп освещения в кабинах лифта-16 в шахтах лифта-67 замена светильников на кв пл-28, на лифтовых площадках-12 восстановление питания обогрева входной группы восстановление пульта домофона

Услуги по ремонту и обслуживанию сантехниче	2,43	17163,819	205965,828	205965,828	регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание итп, с/т оборудования,инж сетей, снятие показаний,замена люков ливневой канализации, устранение подпора -1, 2 с подвального помещения с последующей дезинфекцией. устранение аварийны ситуаций- в квартирах, замена редукторов давления, ремонт водомерного узла, ремонт теплового узла,-замена терморегулятора,замена запорной арматуры, замена трубопроводов - 5пм, замена горизонтальных трубопроводов/канализация-4мп,замена кранов--2,поверка приборов в итп, замена термометров, восстановление теплоизоляции трубопроводов-2мп,защита ливн
Услуги по ремонту и обслуживанию конструкти	4,95	34963,335	419560,02	419560,02	канализации на кровле-1. регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание конструктивны х элементов дома. ремонт кровли-4м2 установка араторов на кровле, ремонт фасада-4м2 восстановление теплоизоляции фасада -8м2, штукатурка стен- 70м2, покраска-60 остекление оконных и дверных проемов-25м2 ремонт дверных проемов-28 шт, замена дверей-4 входная группа, на балконах--18 шт, восстановление откосов замена плитки на входной группе (3 крыльца)
Услуги по содержанию и обслуживанию лестнич	2,1	14832,93	177995,16	177995,16	уборка, материалы
Услуги по содержанию и ремонту лифтов	4,9	34610,17	415322,04	415322,04	регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание ,то, диспетчерская связь. восстаноление аварийного освещения кабины настройка отводки кабины и роликов дверей настройка шкива натяжного устройства в приемке лифта замена панели приказа восстановление аварийного освещения шахты ремонт пульта ревизии на крыше кабины замена ремня привода дверей кабины замена колодки тормоза д-300 406.02.02.040
Услуги по управлению многоквартирным домом	3,5	24721,55	296658,6	296658,6	налог зп,усн,Бук-лиц счета,еирц-расчеты

Услуги по содержанию и обслуживанию земель	2	14126,6	169519,2	169519,2	уборка ручная и механизированная ямочный ремонт покраска и ремонт элементов детской площадки
Итого: * без учета оплаты - услуг по обращени	26,00*	183645,794	2203749,528	2560679,528	
* без учета оплаты - ресурсов, потребляемых на					

Генеральный директор
ООО «Плюс»



Жак М.А.