

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2024г

Сосновый Бор Солнечная ул, 57 к.1

Наименование	Цена за 1 кв.м в месяц/руб.	начисляется в месяц	начислено За год	расход	
ХВС СОИ			4177		
ГВС СОИ			15247		
Электроэнергия на содержание сои			169590,13	335782,12	
Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,42	9435,61	113227,32	113227,32	Устранение аварийных ситуаций
Услуги по содержанию и ремонту систем (АППЗ	1,9	12625,12	151501,44	151501,44	регламентные работы.ремонт установка извещателя пожарного дымового ИП212-ЗСУ-10 замена блока релейного БР-1-1 замена извещатель пожарного ручного ИПР-ЗСУ-4, замена реле управления подпора воздуха 1шт, ремонт клапанов дымоудаления-14з восстановление работы шлейфа
Услуги по ремонту и обслуживанию электротехн	2,8	18605,44	223265,28	223265,28	регламентные работы.ремонт .замена фотореле, восстановление фрагмента кабеля 20 мп плафонов придомового освещения-24. замена опоры освещения-1. восстановление освещения на детской площадке. Замена автомата-4шт замена ламп освещения в кабинах лифта-16 шатках лифта-67 замена светильников на кв пл-12 лифтовых площадках-10

Услуги по ремонту и обслуживанию сантехниче	2,43	16146,86	193762,368	193762,368	регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание итп, с/т оборудования,инж сетей, снятие показаний замена люков ливневой канализации устранение подпора -(8 ав ситуаций паркинга с последующей дезинфекцией) устранение аварийны ситуаций- в квартирах, замена редукторов давления ремонт водомерного узла ремонт итп 1- замена терморегулятора замена запорной арматуры замена трубопроводов - отопление- 4пм, замена горизонтальных трубопроводов/ канализация-4мп замена отопительного прибора моп-1 замена кранов--4 поверка приборов в итп замена термометров, восстановление теплоизоляции трубопроводов- 6 мп защита ливн канализации на кровле-2
Услуги по ремонту и обслуживанию конструкти	4,95	32891,76	394701,12	394701,12	регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание конструктивны х элементов дома. ремонт кровли-6 м2 установка араторов на кровле-2, ремонт фасада-4м2, восстановление штукатурка стен- 120м2, покраска остекление оконных и дверных проемов-6 м2 ремонт дверных проемов-34шт замена дверей-на балконах--10шт, замена плитки 12м2 устройство прямков -4м2 гидроизоляция порогов- 4 шт
Услуги по содержанию и обслуживанию лестнич	2,1	13954,08	167448,96	167448,96	уборка, материалы

Услуги по содержанию и ремонту лифтов	4,9	32559,52	390714,214	390714,214	регламентные работы.замена, ремонт, обслуживание ,то, диспетчерская связь. замена лебедки аварийное освещение кабины настройка противовеса настройка гидравл буфера ремонт станции управления ремонт механизма штурвала для ручного перемещения кабины замена тормозного барабана аварийное освещение шахты замена панели приказа замена силового пускателя настройка натяжного устройства в приемке лифта страхование
Услуги по управлению многоквартирным домом	3,5	23256,8	279081,6	279081,6	налог зп,усл,Бук-лиц счета,еирц-расчеты
Услуги по содержанию и обслуживанию земель	2	13289,6	159475,2	159475,2	уборка ручная и механизированная ямочный ремонт покраска и ремонт элементов детской площадки
Итого: * без учета оплаты - услуг по обращению	26,00*	172764,79	2073177,502	2408959,622	
* без учета оплаты - ресурсов, потребляемых на					
Задолженность собственников помещений на 01.01.25 328598,19руб					

Генеральный директор
ООО «Плюс»



Жак М.А